

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP, HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 116.7./TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 125/2021/QĐDS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 49/QĐ-THADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2305/2025/TB-ST ngày 23/5/2025 của công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng 105m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: thôn Đông Tiến, xã Tân Tiến, Chương Mỹ, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 393266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01335 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 15/6/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Dậu và ông Nguyễn Xuân Giúp.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà 5 tầng xây dựng bê tông cốt thép diện tích 50 m<sup>2</sup>/một tầng;
- 01 mái lợp tôn, tầng 1 có diện tích khoảng 50 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **3.359.710.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm mười nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền đặt trước: **671.942.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi một triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Bước giá: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn)

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại

Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thời gian địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/06/2025 đến ngày 06/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **688898888** tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào 10 giờ 00 phút ngày 25/06/2025 tại: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội..

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

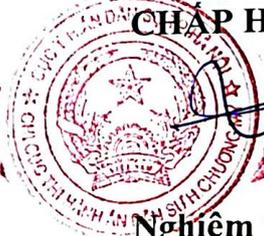
(Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, 2014: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản đề nghị liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh. ĐTLH: 0338959568;

Vậy, thông báo để các bên đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nghiêm Thị Thu Hà**